

Forsikringsomfang

Forsikringen gjelder til fordel for kommunen og/eller tilknyttede virksomheter. Det vil også kunne bli opprettet separate avtaler for kommunale foretak (KF), IKS mv.

Forsikringen skal omfatte kommunens totale bygningsmasse med tilhørende maskiner, inventar, løsøre og varer.

Forsikringsavtalen skal omfatte:

- Egne bygninger
- Leide bygninger hvor kommunen i henhold til kontrakt har forsikringsansvaret
- Maskiner, inventar, løsøre og varer i egne og leide bygninger, herunder leasede/leide ting
- Maskiner, inventar og løsøre som er utplassert i kommunens bygninger eller leide lokaler som følge av at kommunen er vertskommune for interkommunalt samarbeid. Dette gjelder selv om eiendelene eies av en av samarbeidskommunene, IKS eller lignende.
- Maskiner, inventar og løsøre som kommunen eier, men har utplassert andre steder som en del av interkommunalt samarbeid, skal omfattes så fremt det ikke dekkes av forsikringen i den kommunen gjenstanden er utplassert hos.
- Nødstrømsaggregat tilhørende bygning skal være inkludert, herunder anlegg plassert utenfor bygning.
- Påmontert solcelleanlegg på bygning skal være inkludert.

Forsikringsdekning og forsikringssummer

Dersom annet ikke er angitt skal samtlige bygninger være forsikret på vilkår for fullverdi. Eventuelle bygg som skal forsikres på 1. risiko er merket i spesifikasjonslisten.

Pumpestasjoner, renseanlegg, vannbehandlingsanlegg og lignende tekniske bygningsinstallasjoner vil i løpet av innkjøpsperioden bli forsikret på følgende måte:

1. Store bygninger for vannbehandling, renseanlegg o.l. kan bli forsikret med fullverdi. Maskiner, inventar, løsøre og varer er da medforsikret med inntil 100 % av bygningens fullverdi.
2. Mindre bygninger, hvor fullverdisum for selve bygningen er vesentlig lavere enn verdien av maskiner, inventar, løsøre og varer, vil bli forsikret på 1. risiko. Forsikringssum er totalverdi for bygning, maskiner, inventar, løsøre og varer.
 - I forsikringsavtalene for 2026 er det flere kommuner som har fullverdiforsikring for bygninger/VA-anlegg, uavhengig av størrelse. Det er foretatt endring til førsterisiko for de aller fleste kommunene.
 - For kommuner hvor det fortsatt er fullverdi for VA-anlegg i bygningslistene, skal det legges inn en generell tilleggsdekning for maskiner, inventar, løsøre og varer med 1. risikosum på kr. 10.000.000,- i forsikringsavtalene for 2027 for disse kommunene.
 - I løpet av 2027 vil det bli foretatt en gjennomgang av bygningene/anleggene og revidere dette i forhold til om bygning/anlegg skal forsikres med fullverdi eller 1. risiko, samt kontroll av forsikringssummer.

Kaier, brygger mv:

Trekaier, fergeleier og andre tilsvarende konstruksjoner kan for enkelte kommuner være forsikret på 1. risiko, enten med brannforsikring, eller med kaskodekning. Betongkaier er normalt ikke forsikret, men unntaksvis kan det forekomme at de er forsikret med kaskodekning. Trekaier og andre konstruksjoner av tre/stål skal omfattes av naturskadeforsikring. Betongkaier dekkes ikke av naturskadepoolen.

Flytebrygger, betongkaier eller andre anlegg som skal forsikres særskilt, eventuelt inklusive dekning tilsvarende naturskade, forsikres med «All-risk»/maskinforsikring eller tilsvarende vilkår.

Maskiner, inventar, løssøre, EDB-maskiner, materiell og varer skal være medforsikret på vilkår for førsterisiko med inntil 100 % av hver enkelt bygnings forsikringssum.

Spesifikasjon over forsikringssummer, forsikringssteder, bygningsteknisk informasjon etc. følger vedlagt for hver enkelt kommunes bygningsmasse i form av bygningslister under Del IV.

Forsikringssommene i bygningslisten gjelder for 2027 og fullverdigrunnlag/forsikringssummer justert med indeks for 2027. Under forutsetning av bygningsindeksen er kjent.

Alle fullverdigrunnlag er oppgitt uten mva. For den enkelte kommune er det en svært liten del av det totale fullverdigrunnlaget som er underlagt regelverket for merverdiavgift. Vi har derfor valgt å benytte fullverdigrunnlag for alle bygninger uten mva. Vi anser at det medfører et stort merarbeid for alle parter dersom man til enhver tid skal ha oversikt over hvilke bygninger som skal ha grunnlag inkl. mva. Vi ber om at forsikringsleverandørene i sin premieberegning tar høyde for at det i enkelte skadetilfelle også skal utbetales erstatning inkl. mva. Tilbyder må angi forbehold dersom det kreves at enkelte bygningstyper/virksomhetsområder skal ha fullverdigrunnlag inkludert mva.

Egenandel

Premiematrisen for eiendom viser hvilke egenandeler vi ønsker tilbud på for den enkelte virksomhet.

Vi gjør oppmerksom at det ikke blir bedt om tilbud for alle alternativ for hver enkelt kommune. Ved ev. forhandling kan det bli aktuelt å be om tilbud for andre egenandelsalternativer for enkelte kommuner. Oversikt over dagens egenandeler finner dere i dokument «III A – Kundespesifikke opplysninger».

Vilkår

Forsikringsavtalen skal baseres på selskapets standard vilkår for kommune med bygningsskasko, all-risk eller tilsvarende inkludert. Tilleggsdekninger skal minimum være i henhold til nedenfor nevnte kravspesifikasjon. I de tilfeller hvor selskapets standard vilkår går ut over det som er spesifisert i kravspesifikasjon, skal selskapets standard vilkår legges til grunn.

Vi ber om at tilbudte vilkår vedlegges tilbudet, samt **skriftlig spesifikasjon av avvik i forhold til kravspesifikasjon**. Ev. premietillegg kan gjerne angis i premiematrisen, og disse kan også bli tema under ev. forhandling.

Kravspesifikasjon

Forsikringsdekning	Kommune
Maskiner, inventar, løsøre, EDB-maskiner, materiell og varer i leide lokaler, samt bygningsmessig tilleggsinnredning. Herunder også skade på glass og dører.	20 millioner per forsikringssted
Bygningsskade i leide lokaler/rom, herunder også skade på glass og dører. Særskilt egenandel kr. 10.000	200 000
VA-anlegg med fullverdi: Utvidet forsikringssum / tilleggsdekning for maskiner, inventar, løsøre og varer i pumpestasjoner, renseanlegg, vannbehandlingsanlegg og lignende tekniske bygningsinstallasjoner som har fullverdiforsikring	10 millioner per forsikringssted
Varer i frys/kjøl, herunder også medisiner Særskilt egenandel kr. 10.000	200 000
Kommunens eiendeler (MIL) i bygninger/bygg under oppføring, som ikke er formelt overtatt, herunder også bygninger i prøvedrift	Inntil 100 % av bygnings forsikringssum ved formelt planlagt overtakelse
Prosjektforsikring for mindre byggeprosjekter i egen regi/ bygg under oppføring	5 millioner
Løsøre midlertidig borte fra forsikringsstedet	2 millioner
Containere med utstyr som er innredet for bruk i ulike lokasjoner (benyttes ved bygglinjer mv.)	
Transportdekning for maskiner, inventar og løsøre i forbindelse med flytting av kommunens eiendeler. Kommunens ordinære egenandel gjelder.	1 million
Uteglemte bygninger inkludert MIL, samt tilbygg, påbygg og andre endringer på eksisterende bygning som allerede er omfattet av forsikringen. Ubegrenset dekning i fht. tidspunkt for anskaffelse/overtakelse av bygning. Naturskade skal også dekkes uavhengig av dekning via Naturskadepoolen.	Faktisk beregnet erstatning
Diverse «småbygg» inkl MIL, som f.eks. boder, søppelskur, carporter, garasjer, sykkelparkeringsskur, grillhus mv., ved bygninger som er forsikret/inkludert i forsikringsavtalen. Dekningen gjelder uten tidsbegrensning i forhold til anskaffelse/overtales av bygget. Naturskade skal også dekkes uavhengig av dekning via Naturskadepoolen.	1 million
Forsikring av private boliger med pant tilknyttet kommunalt lån	3 millioner
Utgifter til rivning, rydding, lagring, bortkjøring og destruksjon av verdiløse rester etter skade, herunder også meromkostninger ved miljøfiendtlig avfall	Faktiske kostnader
Påbud fra offentlig myndighet, herunder også: <ul style="list-style-type: none"> • Utvidelse av areal på grunn av påbud/regler knyttet til virksomheten i bygningen • Nye brannsikringskrav som følge av nye byggeforskrifter blir gjort gjeldende etter skade 	20 millioner
Prisstigning etter skade - inntil 36 måneder	20 % av skade
Rekonstruksjon av manuelle og elektroniske arkiv og lignende, inkl. kostnader knyttet til bruk av ekstern bistand/konsulent.	10 millioner
Ekstraavgifter fortsatt drift inntil 36 måneder. Gjelder også for uteglemte bygninger og leide lokaler. Ekstraavgifter til fortsatt drift i bygg under oppføring som ikke formelt er overtatt. Ekstraavgifter som følge av naturskade skal også være omfattet.	30 millioner
Interne og eksterne merkostnader i forbindelse med nye offentlige innkjøp etter bygningsskade.	1 million
Avbruddstap/driftstap knyttet til kommersiell forretningsdrift i kommunal regi (f.eks. kino, kafe-drift etc.). Det er skal ikke foretas noen innmelding av forsikringssteder/virksomhet i forsikringsavtalen.	2 millioner i avbruddstap
Husleietap, 36 måneder. Husleietap som følge av naturskade skal også være omfattet.	20 % av forsikringssum bygning
Spesiell byggeskikk og/eller antikvarisk merverdi, herunder dekning for fredede og vernede bygninger	10 millioner
Kunstnerisk utsmykning av bygning, herunder dekning for fredede og vernede bygninger	10 millioner

Hage-/uteområde, som f.eks. hageanlegg på egen tomt, inkludert veier, parkeringsplasser, plener, gjerder, porter, bommer, flaggstenger, lekeapparater, utvendig belysning og elektriske anlegg. Naturskade skal dekkes uavhengig av dekning via Naturskadepoolen.	2 millioner per skadetilfelle
Eiendeler utenfor bygninger/forsikringssted (eiendeler ute), som f.eks. frittstående monumenter/kunstverk, ballbinger, nedgravde søppelanlegg, fontener/utvendig vannbasseng med tilknyttede rør mv. Naturskade skal dekkes uavhengig av dekning via Naturskadepoolen.	2 millioner per skadetilfelle
Penger / verdipapirer	500.000,-
Ran i egne og leide lokaler og under transport	500.000,-
Eiendeler tilhørende pensjonærer / pasienter / beboere i kommunale institusjoner herunder trygdeboliger og lignende (subsidiær dekning) Det skal <u>ikke</u> beregnes separat egenandel for hver beboer. Kommunens ordinære egenandel gjelder, slik at erstatning forutsetter at totalskaden overstiger denne.	50.000,- / stk.
Eiendeler tilhørende beboere i kommunale boliger/leiligheter (subsidiær dekning) Det skal <u>ikke</u> beregnes separat egenandel for hver beboer Kommunens ordinære egenandel gjelder, slik at erstatning forutsetter at totalskaden overstiger denne.	50.000,- / stk.
Ansattes eiendeler (kommune): Det skal <u>ikke</u> beregnes separat egenandel for hver ansatt. Kommunens ordinære egenandel gjelder, slik at erstatning forutsetter at totalskaden overstiger denne.	50.000,- / stk.
Eiendeler tilhørende elever, og barnehagebarn (kommune): Det skal ikke beregnes separat egenandel for hver elev/barn. Kommunens ordinære egenandel gjelder, slik at erstatning forutsetter at totalskaden overstiger denne.	50.000,- / stk.
Utgifter til utskifting av låsesylindere etter tap av nøkler som følge av dekningsmessig skade. Kommunens ordinære egenandel gjelder.	500.000,-
Saneringskostnader i forbindelse med skadedyr i bygning	500.000,-

Enkelte kunder som er omfattet av anskaffelsen kan ha behov for høyere forsikringssummer enn hva som fremgår av kravspesifikasjonen. Dette vil vi komme tilbake til under eventuell forhandling.